



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia  
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531  
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

13. september 2023

## Referat af ordinært afdelingsmøde Afdeling 408 - Axeltorv

**Afdelingsmødet blev afholdt tirsdag den 12. september 2023.**

I mødet deltog 19 beboere fra 18 lejemål, fra organisationsbestyrelsen Lis Gregersen, fra administrationen inspektør Kaj Johansen.

---

### 1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Lis Gregersen.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

### 2: Valg af stemmetællere og referent:

Stemmetællere: Annegrethe Andersen, Valdemar Hygum og Gitte Madsen-Kvist.

Referent: Kaj Johansen

### 3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Der er ingen afdelingsbestyrelse, Lis Gregersen fremlagde beretning, som blev taget til efterretning.

### 4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af Kaj Johansen.

Budgettet medfører en huslejestigning på 3,97% i familieboligerne og 4,72% i ungdomsboligerne. Den nye gennemsnitlige leje pr. m<sup>2</sup> er henholdsvis kr. 840,15 i familieboligerne og kr. 717,98 i ungdomsboligerne.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

### 5: Indkomne forslag:

*Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår med mindre andet fremgår.*

#### **Forslag 1: Indførelse af ny husorden, vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog.**

Råderetskataloget skal endeligt godkendes af organisationsbestyrelsen før det træder i kraft. Husorden og vedligeholdelsesreglement træder i kraft, så snart referatet er underskrevet.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia  
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531  
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Vedligeholdelsesreglement blev ændret som følger: I punkt 4; Særlige regler for indvendig vedligeholdelse udgik punkterne vinduesrammer indvendig og låse.

Forslaget blev vedtaget med 34 stemmer for og 2 stemmer imod.

**Forslag 2: At der fremover kun må holdes 1 husdyr i de boliger, hvor husdyr er tilladt.**

Nuværende beboere der allerede har 2 husdyr må beholde sig disse og må ved husdyrs død, ikke anskaffe flere end at der maksimalt er 1 husdyr i boligen.

16 stemmer for / 20 i mod

Forslaget blev ikke vedtaget

**Forslag 3: Montering af lys i gården ved Jyllandsgade 61 og ved det runde fælles bed.**

Pris: 106.250,- og afskrives over 10 år. Giver en forøget husleje på 0,15% / 1,27,- pr. m<sup>2</sup>.

Levering og montering af lamper på stien fra nr. 61 parallelt med Købmagergade 49A-C til P-pladsen i Dalegade 42.

Forslaget blev enstemmigt forkastet.

**6: Valg til afdelingsbestyrelsen:**

Valg af formand for en 2 årig periode:

Der var ingen som ønskede at modtage valg.

Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode: Udgik.

Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 1 årig periode: Udgik.

Valg af suppleanter for en 1 årig periode: Udgik.

Der er ikke valgt en afdelingsbestyrelse. Arbejdet varetages af organisationsbestyrelsen, der dog ikke arrangerer sociale arrangementer.

**7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode:**

Annegrethe Andersen, Dalegade 43 1. th.

Malene Andersen, Dalegade 44 1. th.

Begge blev enstemmigt valgt.

**8: Eventuelt:**

Dronningensgade: Defekt bord / bænke og defekte containere .

Lis Gregersen  
Dirigent og medlem af organisationsbestyrelsen

Kaj Johansen  
Referent

# INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.  
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

## Kaj Johansen

(CPR validated)

*På vegne af: Referent*

*PID: 9208-2002-2-245130893281*

*Dato: 2023-09-13 07:59 (UTC)*



## Lis Gregersen

(CPR validated)

*På vegne af: Dirigent og medlem af  
organisationsbestyrelsen*

*PID: 9208-2002-2-223064527826*

*Dato: 2023-09-13 13:29 (UTC)*

